

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind însușirea documentației pentru re poziționarea imobilului B-dul Revoluției,
lot 1 și modificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 351419 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 12719/21.02.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 12720/M4/21.02.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând CF nr. 313051 Arad, CF nr. 351419 Arad,

Ținând cont de Plan de parcelare a imobilelor înscrise în CF nr. 4874 Arad, anul 1998,

Luând în considerare referatul cu nr. 14746/08.02.2022 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad privind Nota de respingere,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă re poziționarea imobilului înscris în CF nr. 351419 Arad, situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției, lot 1, proprietate publică a Municipiului Arad și se modifică suprafața imobilului de la 79.270 mp la 77.349 mp, conform documentației cadastrale emise de S.C. Procad S.R.L., prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.12719/21.02.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„Privind însușirea documentației pentru re poziționarea imobilului B-dul Revoluției, lot 1 și modificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 351419 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil,

- CF nr. 313051 Arad, CF nr. 351419 Arad,

- Plan de parcelare a imobilelor înscrise în CF nr. 4874 Arad, anul 1998,

- Referatul cu nr. 14746/08.02.2022 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad privind Nota de respingere.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind re poziționarea imobilului înscris în CF nr. 351419 Arad, în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției, lot 1 și modificarea suprafeței de la 79.270 mp la 77.349 mp, conform documentației cadastrale emise de S.C. Procad S.R.L.

PRIMAR
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Nr. 12720/M4/21.02.2022

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 12719/21.02.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „Privind însușirea documentației pentru re poziționarea imobilului B-dul Revoluției, lot 1 și modificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 351419 Arad”,

Considerații generale:

- CF nr. 313051 Arad, CF nr. 351419 Arad,
- Plan de parcelare a imobilelor înscrise în CF nr. 4874 Arad, anul 1998,
- Referatul cu nr. 14746/08.02.2022 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad privind Nota de respingere.

Considerații juridice:

- Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea soluționării unor suprapuneri cu imobilul proprietatea S.C. OMV Petrom Marketing S.R.L. înscris în CF nr. 313051 Arad, s-a procedat la analizarea situației și la întocmirea documentației cadastrale pentru re poziționare și modificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 351419 Arad aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad.

Menționăm faptul că imobilul înscris în CF nr. 313051 Arad, CF vechi nr. 60268, nr. top. 85/2/2, 8587/85/1/1/2/2/2, 85/2/1/2, 8587/85/1/1/2/1/2, 8587/85/1/1/2/1/3, 8587/85/1/1/2/1/4, aflat în proprietatea S.C. OMV Petrom Marketing S.R.L. are o suprafață de 1.920 mp conform extrasului de carte funciară și conform măsurătorilor.

Mai mult imobilul poate fi identificat și pe Planul de parcelare a imobilelor înscrise în CF nr. 4874 Arad, întocmit la nivelul anului 1998.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad prin încheierea nr. 14746/08.02.2022 – Nota de respingere, solicită acordul proprietarului imobilului pentru diminuarea suprafeței imobilului

conform art. 49, alin. (1), lit. (d) din ordinul 700/2014.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind re poziționarea imobilului înscris în CF nr. 351419 Arad, în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției, lot 1 și modificarea suprafeței de la 79.270 mp la 77.349 mp, conform documentației cadastrale emise de S.C. Procad S.R.L.

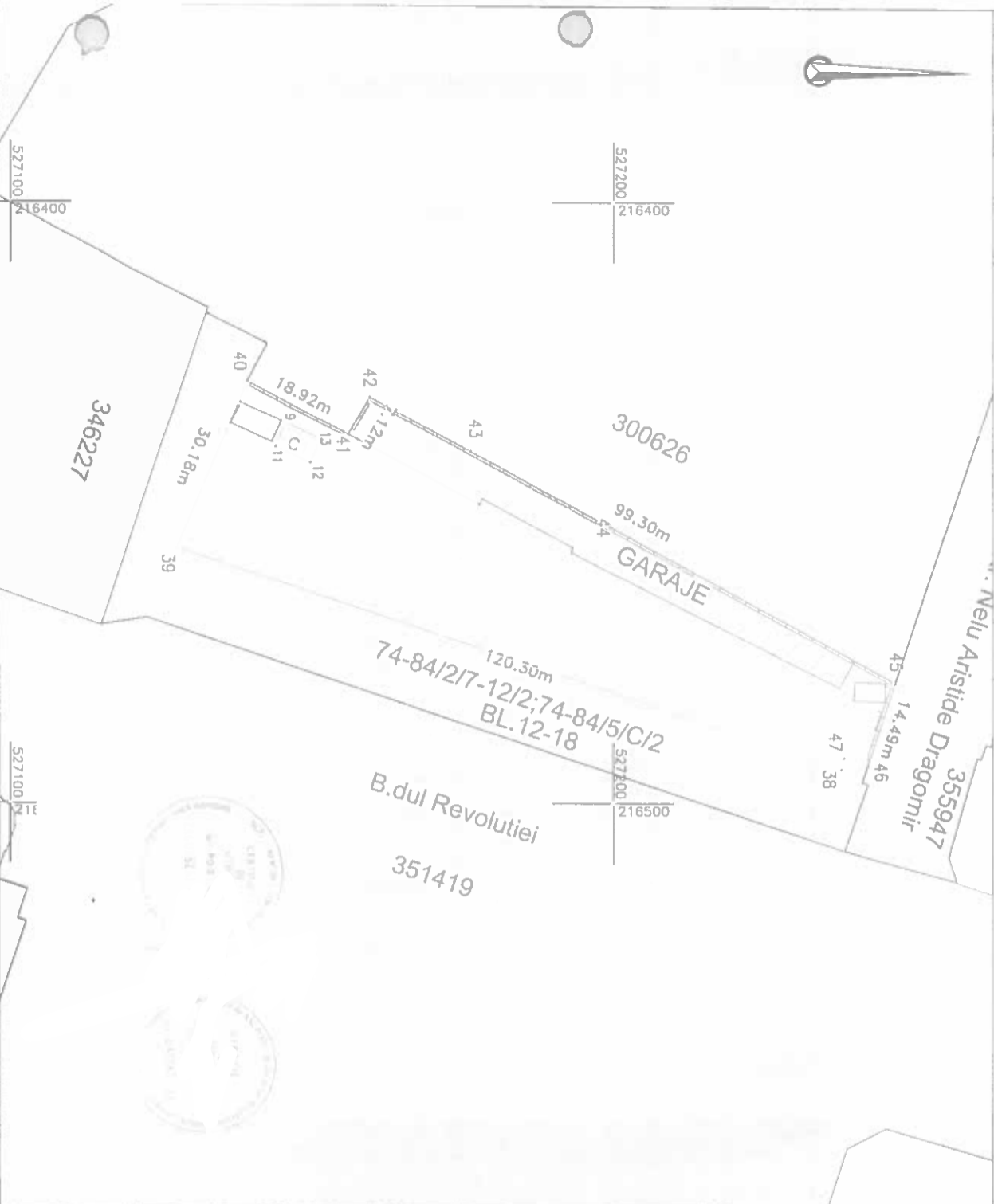
DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

| | | |
|---------------------|-------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată (mp) | Adresa imobilului |
| 3068 | 3068 | Loc. Arad, B-dul Revoluției, Nr. 12-18, Jud. Arad |
| Cartea Funciară nr. | UAT | ARAD |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
|--------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | CC | 3068 | Ter. împărțit cu gard de beton între punctele 40-46 |
| TOTAL | | 3068 | |

B. Date referitoare la construcții

| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-----|--------------|----------------------------------|--|
| C1 | CIE | 27 | Si mpere, Regim de Înălțime P, fără acte |
| | Total | 27 | |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3068 mp
 Suprafața din act = 3068 mp

Executant:

Confirma executarea lucrărilor de teren
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
 corespundența acesteia cu realitatea din teren

AUT. CAT. II
 RO-9-J/ NR. 1620
 CIF 14358573

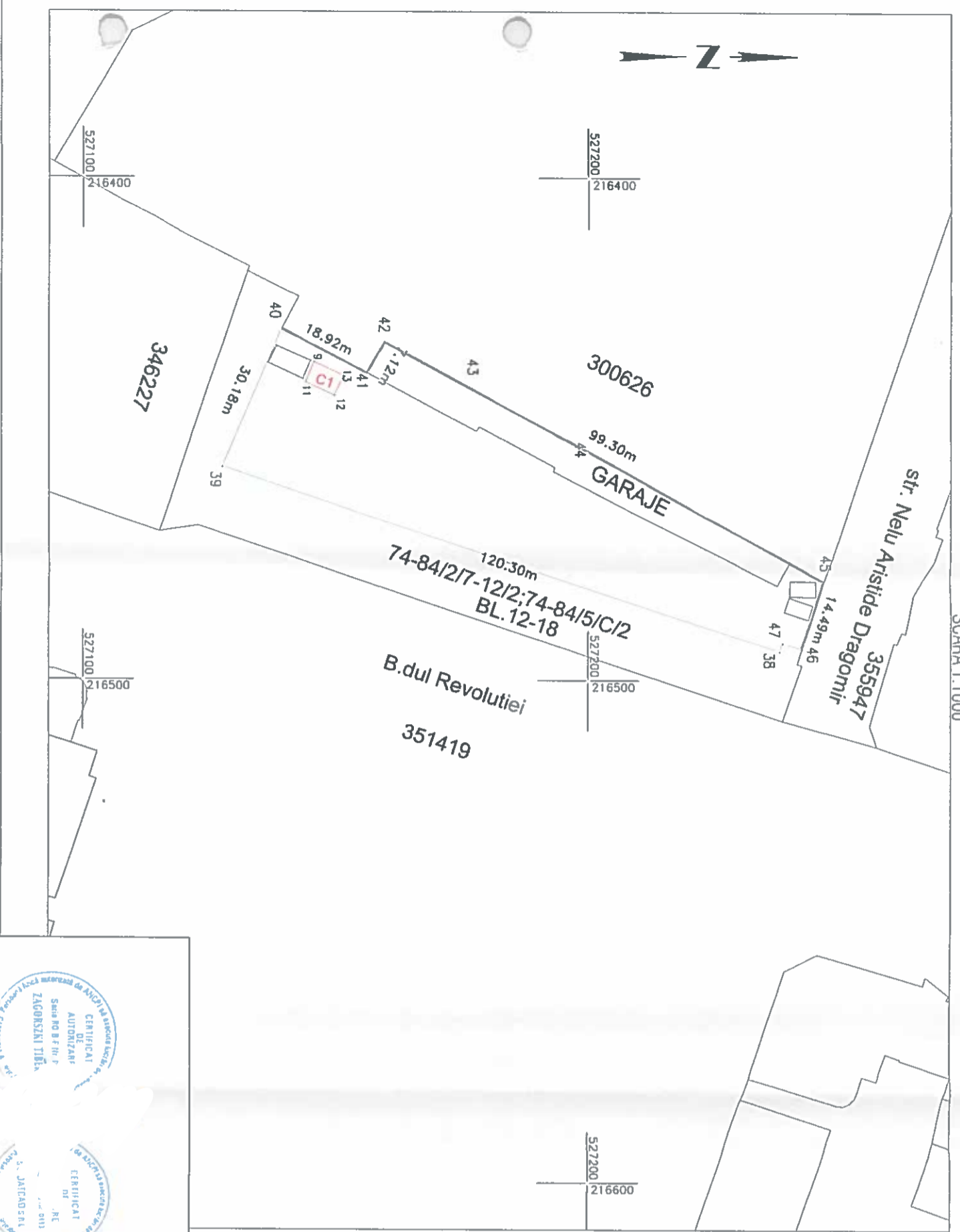
AUT. CAT. A
 RO B F NR. 0072

Inspector
 [Blank space for signature]
 [Blank space for stamp]

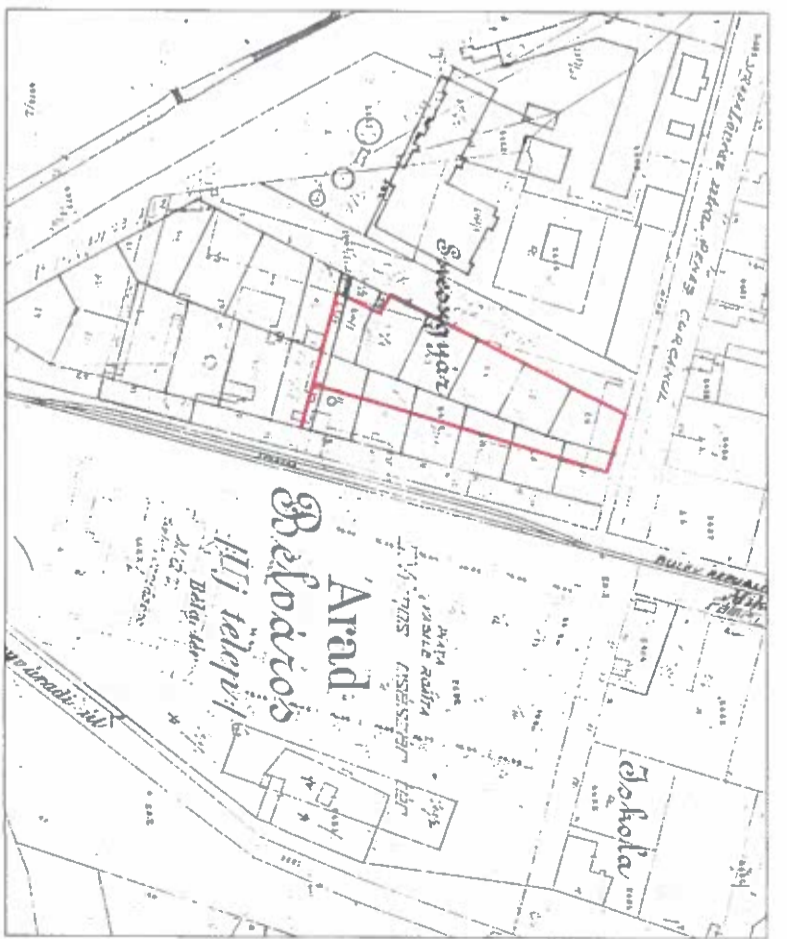
Data

Data: 02.2022

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:1000



CUNUTIM PLAN CADASTRAL
SCARA 1:2880



CONFORM C.F. SCHITA DE PARCELARE VECHE

CONSPECT DE PROPRIETATE AL IMOBILIELOR INSCRISE IN CF-URILE NR. Arad

| ARAD | STR. NR | PROPRIETAR | CONFORM CF | | CONFORM CAD | | CONF MAS | OBSERVATII |
|-----------|------------------------------|------------|----------------------------|-------------|-------------|------------|----------|------------|
| | | | Nr. CF | Nr. TOP | SUP (mp) | Nr. TOP | | |
| MUN. ARAD | | | 360213 | 74-84/2/6/1 | 204 | 5465/2/6/1 | 204 | 3088 |
| | | | 360212 | 74-84/2/5 | 421 | 2/5/5465 | 421 | |
| | | | 360210 | 74-84/2/4 | 461 | 2/4/5465 | 461 | |
| | | | 360211 | 74-84/2/3 | 500 | 2/3/5465 | 500 | |
| | | | 73 | 74-84/2/2/1 | 490 | 5465/2/2/1 | 490 | |
| 360208 | 74-84/2/1;74-84/5/b/1 | 307 | 5465/2/1;5465/5/b/1 | 307 | 3068 | | | |
| 358897 | 74-84/2/7-12/3;74-84/5/c/3/1 | 395 | 5465/2/7-12/3;5465/5/c/3/1 | 395 | | | | |
| TOTAL | | | | 2778 | | 2778 | | |



Executant : **SC DATCAD SRL**
 Arad Gen. Gh. Magheru, Bl. 303 Spatiu Com.
 www.datcad.ro e-mail: office@datcad.ro
 Tel/Fax 0040 357 43595

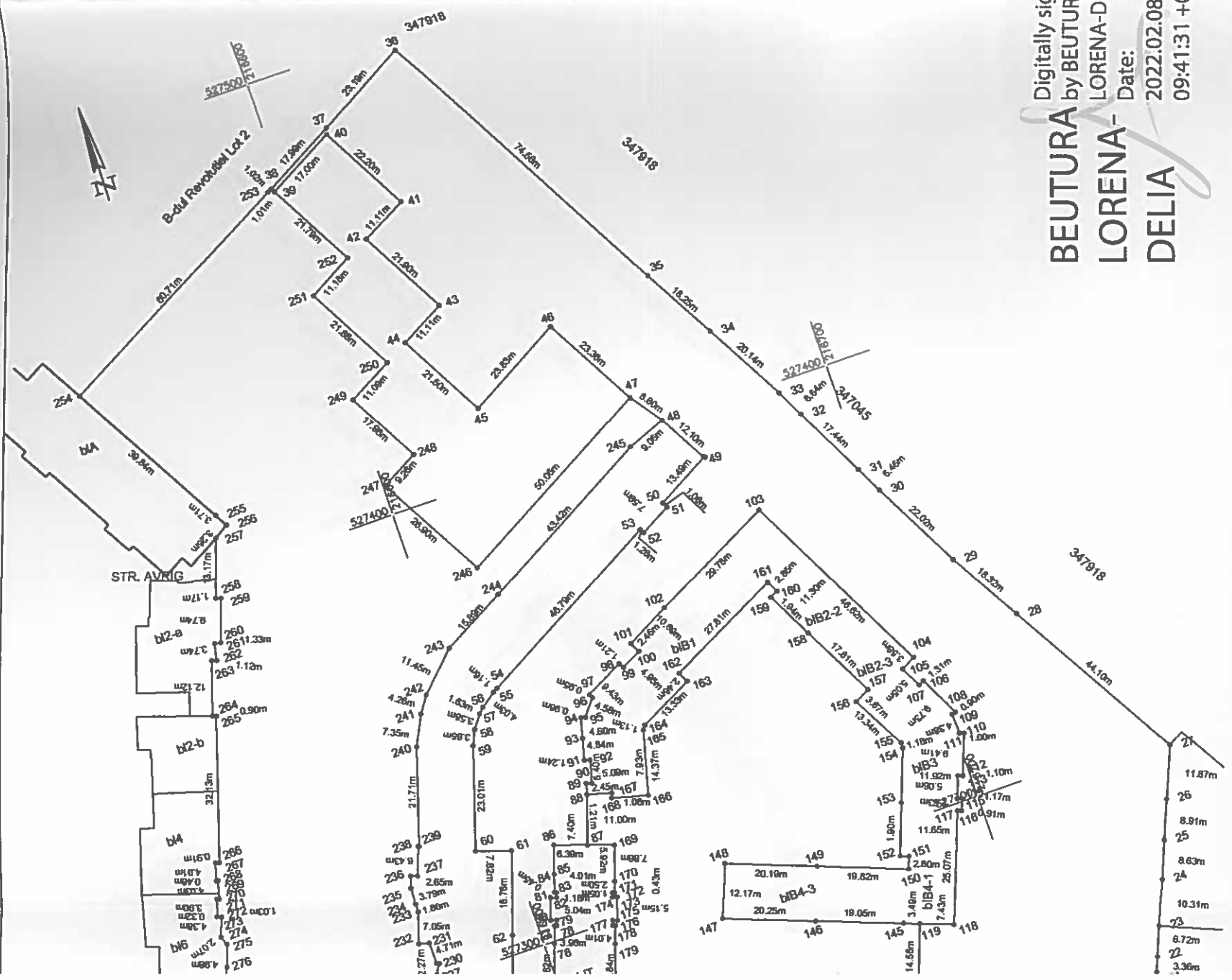
| | | | | | |
|-----------|-------------------|-----------|-----------|----------------|------------|
| Actiune | Nume | Semnatura | Sistem | Proprietar: | Plansa nr: |
| Masurat | Daniela TRANA | | stereo 70 | MUNICIPUL ARAD | 1 |
| Desenat | Daniela TRANA | | Scara: | | |
| Verificat | Zagorszki Tiberiu | | 1:1000 | | |

PLAN DE IDENTIFICARE A IMOBILULUI
 SITUAT IN MUNICIPIUL ARAD,
 B-DUL REVOLUTIEI NR 12-18

DATA: 02 2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000



| | | | | | |
|---------------------|--------|---|-------|-------------------|--|
| Nr. cadastral | 351419 | Suprafata masurata a imobilului (mp) | 77349 | Adresa imobilului | Intravilan, bc. ARAD, B-DUL REVOLUTIEI LOT 1, cartier CENTRU |
| Nr. Cartea Funciara | 351419 | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): | ARAD | | |

A. Date referitoare la teren

| | | | | | | | |
|-------------|---|------------------------|----|----------------|-------|---------|----------------------|
| Nr. parcela | 1 | Categoria de folosinta | DR | Suprafata (mp) | 77349 | Mentuni | Strada in intravilan |
|-------------|---|------------------------|----|----------------|-------|---------|----------------------|

B. Date referitoare la constructii

| | | | | | | | |
|-----|--|------------|--|----------------------------------|--|---------|--|
| Cod | | Destinatia | | Suprafata construita la sol (mp) | | Mentuni | |
|-----|--|------------|--|----------------------------------|--|---------|--|

Suprafata totala masurata a imobilului = 77349 mp
Suprafata din act = 77349 mp

| | |
|---|---|
| Executant SC PROCAD SRL autorizatie categoria I, serie RO-B-J, nr. 1582 Prin persoana autorizata Ing. Beutura Lorena Delia autorizat categoria B, serie RO-TM-F, nr. 0193 | Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data |
| Confirma executarea masuratorilor in teren, corectitudinea inocmrii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data 2022 | Inspector Semnatura si parafa Data |

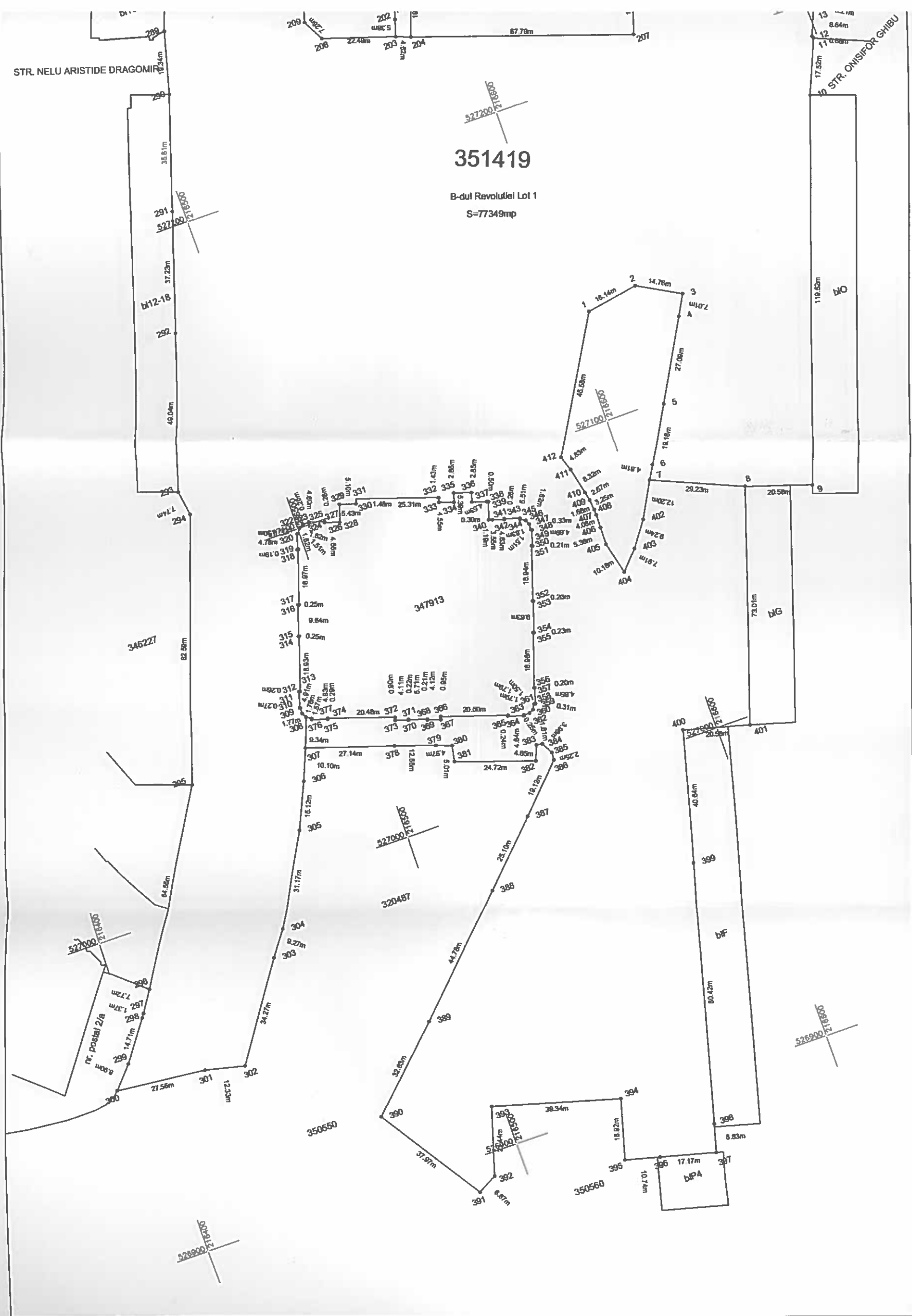
Digitally signed
 by BEUTURA LORENA-DELIA
 Date: 2022.02.08 09:41:31 +02'00'

STR. NELU ARISTIDE DRAGOMIR

STR. ONISIFOR Ghibu

351419

B-dul Revoluției Lot 1
S=77349mp



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

| | | |
|---------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 351419 | 77349 | Intravilan, loc. ARAD B-DUL REVOLUTIEI LOT 1, cartier CENTRU |

| | |
|---------------------|--|
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| 351419 | ARAD |

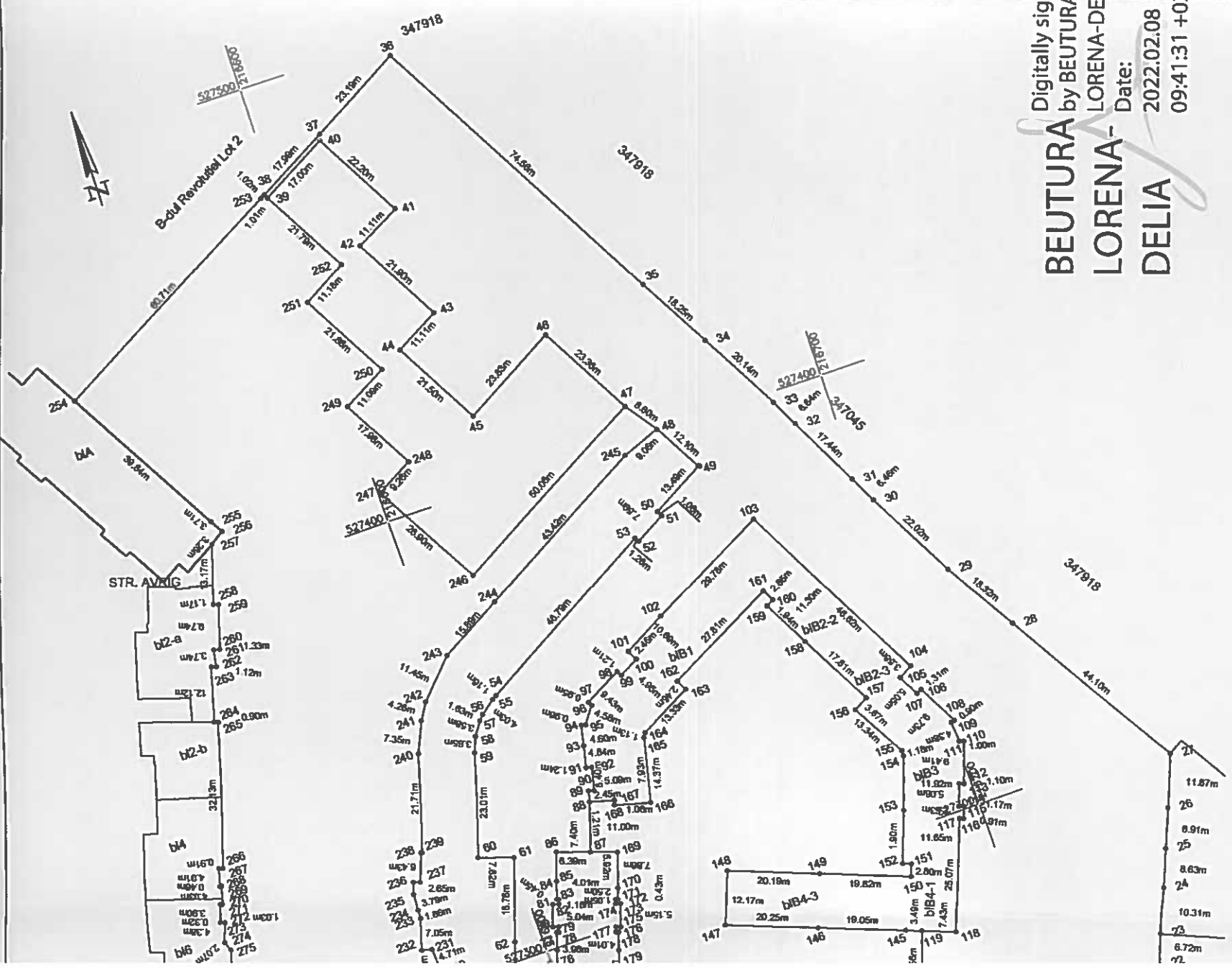
A. Date referitoare la teren

| | | | |
|-------------|------------------------|----------------|----------------------|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
| 1 | DR | 77349 | Sirada in intravilan |

B. Date referitoare la constructii

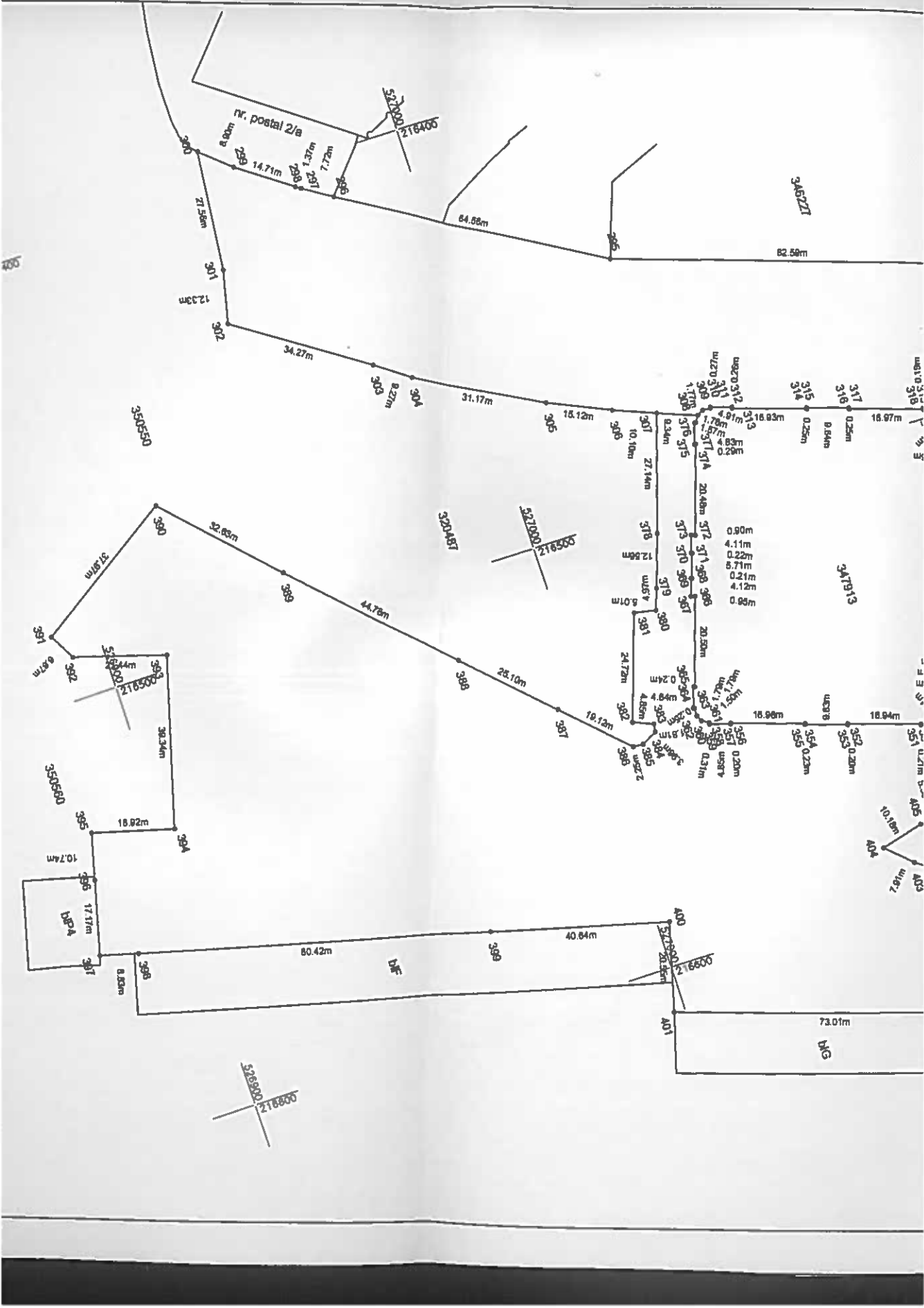
| | | | |
|-----|------------|----------------------------------|----------|
| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
| | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 77349 mp
Suprafata din act = 77349 mp



| | |
|--|---|
| <p>Executant: SC PROCAD SRL autorizatie categoria I, serie RO-B-J, nr. 1582 Prin persoana autorizata Ing. Beutura Lorena Delia autorizat categoria B, serie RO-TM-F, nr. 0193</p> <p>Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea incadrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si paraf</p> <p>Data</p> |
|--|---|

Digitally signed
by BEUTURA
LORENA-DELIA
Date: 2022.02.08
09:41:31 +02'00'



nr. postal 2/a

346721

82.59m

8.40m

14.71m

21.56m

12.33m

34.27m

64.86m

8.27m

31.17m

15.12m

304

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

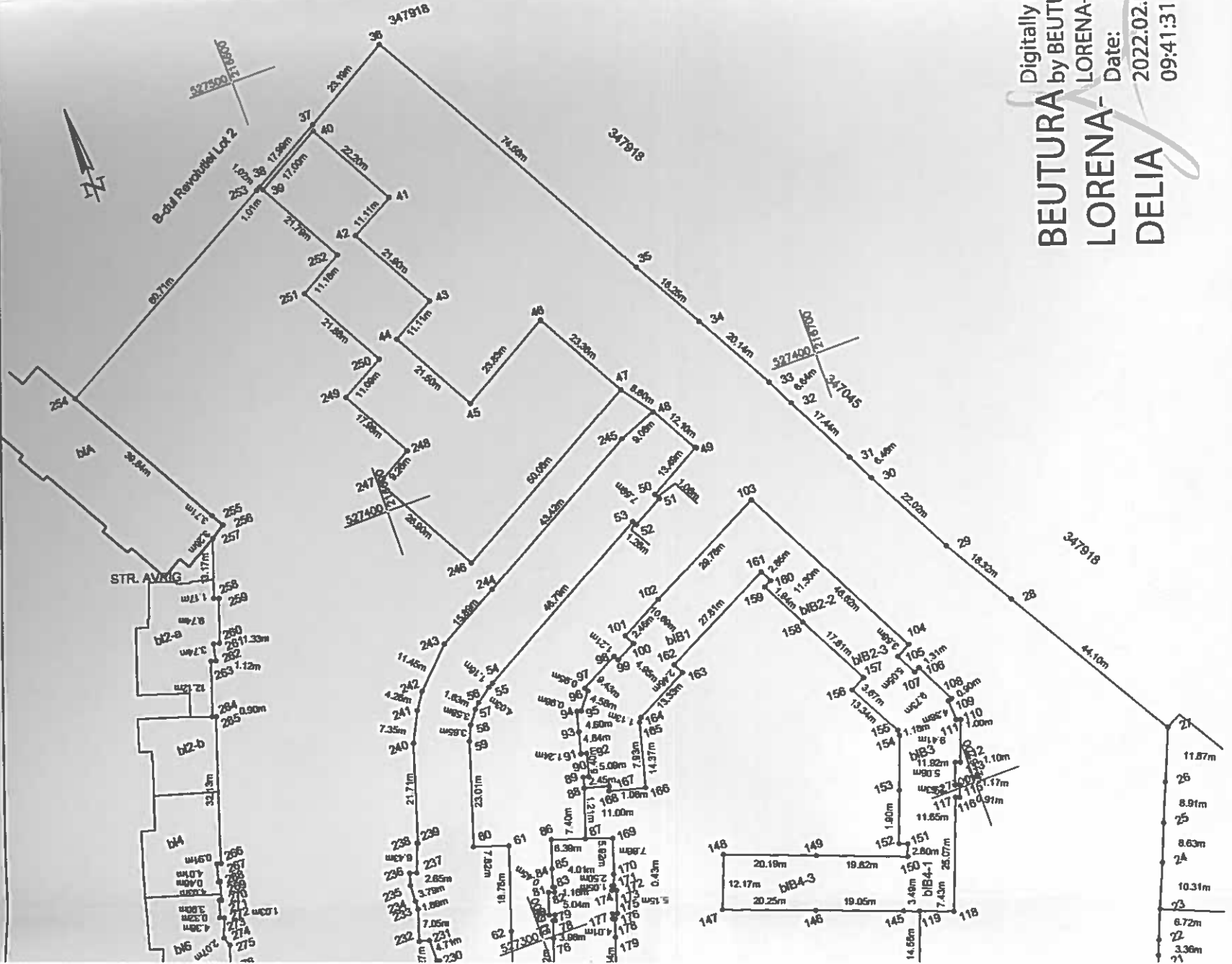
Scara 1:1000

| | | |
|---------------------|---|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa Imobilului |
| 351419 | 77349 | Intravilan, loc. ARAD, B-DUL REVOLUTIEI LOT 1, center CENTRU |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): | |
| 351419 | ARAD | |

| A. Date referitoare la teren | | |
|------------------------------|------------------------|----------------------|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Mentiiuni |
| 1 | DR | Strada in intravilan |
| | | Suprafata (mp) |
| | | 77349 |

| B. Date referitoare la constructii | | |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|
| Cod | Destinatia | Mentiiuni |
| | | Suprafata construita la sol (mp) |
| | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 77349 mp
Suprafata din act = 77349 mp



| | |
|---|---|
| Inspector | Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral |
| Executant: SC PROCAD SRL autorizatie categoria I, serie RO-B-J, nr. 1582 Pîn persoana autorizata Ing. Beutura Lorena Delia autorizat categoria B, serie RO-TM-F, nr. 0193 | Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. |
| Semnatura si perata | Semnatura si stampila |
| Date | Data 2022 |

Digitally signed
by BEUTURA
LORENA-DELIA
Date: 2022.02.08
09:41:31 +02'00'

